

長岡市入札公告第16号

一般競争入札の実施について（公告）

地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条第1項及び長岡市財務規則（平成3年長岡市規則第15号）第129条第1項の規定により一般競争入札を実施するので、次のとおり公告します。

平成31年4月10日

長岡市長 磯田 達伸

1 個別事項

調達案件番号	1012211
工事番号	地戦地工第1号
工事場所	長岡市金町一丁目ほか 地内
工事名	栃尾地域交流拠点施設（仮称）建設工事
工事期間	平成34年3月20日 まで
工事概要	長岡市ホームページ内の平成31年度公告一覧のページ（ http://www.e-bidpub.city.nagaoka.niigata.jp/e-bidpage2-1.html ）内の当該工事の設計図書欄に掲載しています。 1 入札説明書 2 要求水準書 3 落札者決定基準書 4 様式集 5 栃尾地域交流拠点施設（仮称）建設工事請負基準約款 6 長岡市建設工事低入札価格調査取扱試行要領
入札方式	制限付き一般競争入札・高度技術提案型総合評価方式（設計・施工一括発注方式）
発注業種	建築一式
入札区分	電子入札
予定価格	事後公表とします。
最低制限価格	設けません。
低入札調査基準価格	設けます。
工事費内訳書の提出	あり（第13号様式 設計・工事費内訳書で提出してください。再入札時は不要です。）
入札保証金	免除します。
契約保証金	長岡市財務規則第132条及び第132条の2の規定によります。
前金払	あり
部分払	あり
単体・特定共同企業体	4社による特定共同企業体の共同施工方式

入札参加資格要件（次の○を付したものとなります。）

構成員の代表者の参加資格要件							
○ 電 子 入 札	<p>本件入札の入札参加申請書及び入札書の提出等については、長岡市電子入札契約システム（以下「システム」という。）を使用して行わなければなりません。</p> <p>ただし、システムを使用せずに紙による参加を認める場合の承諾基準は、長岡市電子入札運用基準（平成18年長岡市公告第46号）第2項の規定によります。</p> <p>なお、システムを使用せず紙による参加を希望する者については、「一般競争入札参加申請書」を提出する前に、「紙入札参加承諾申請書」を財務部契約検査課工事契約係まで持参して紙による参加の承諾を得てください。</p>						
○ 指 名 停 止 措 置	<p>本件工事に係る公告の日から本件工事に係る開札日までの期間に、長岡市建設工事請負業者指名停止等措置要綱（平成6年長岡市告示第126号）に基づく指名停止措置を受けていない者であることとします。</p>						
○ 地 域 要 件	<p>本件工事に係る公告の日において、長岡市内の本社が入札参加資格者名簿に登録されている者であること。</p>						
○ 登 録 業 種 及 び 総 合 評 点 等	<p>平成31年度の入札参加資格者名簿に登録されている項目が次の項目に該当する者であること。</p>						
	<table border="1"> <tr> <td>1 登録業種</td> <td>建築一式</td> </tr> <tr> <td>2 総合評点</td> <td>900 点以上 点未満</td> </tr> <tr> <td>3 建設業許可</td> <td>特定 建設業許可</td> </tr> </table>	1 登録業種	建築一式	2 総合評点	900 点以上 点未満	3 建設業許可	特定 建設業許可
	1 登録業種	建築一式					
2 総合評点	900 点以上 点未満						
3 建設業許可	特定 建設業許可						
3 建設業許可	特定 建設業許可						
施 工 実 績 等							
○ 工 事 成 績	<p>長岡市ホームページ内の工事成績評定結果のページ（http://www.city.nagaoka.niigata.jp/sangyou/nyusatsu/koujiseiseki.html）内に掲載している当該発注業種の工事成績において、過去3年度の工事成績評定点の平均が75.0点以上である者であること。</p>						
○ 配 置 技 術 者 の 要 件 （ 3 箇 月 以 上 の 雇 用 関 係 が 必 要 で す 。 ）	<p>次の○を付した技術者を配置できる者であること。</p>						
	○ 本件工事を施工し得る国家資格等を有する監理技術者を専任で配置できる者						
	本件工事を施工し得る国家資格等を有する主任技術者を専任で配置できる者（実務経験により主任技術者となる場合にあつては、実務経験を確認できる任意の経歴書を作成すること。）						
	本件工事を施工し得る国家資格等を有する主任技術者を配置できる者（実務経験により主任技術者となる場合にあつては、実務経験を確認できる任意の経歴書を作成すること。）						
	<p>※入札の結果、契約金額によっては、監理技術者の配置及び主任技術者の専任配置が不要となる場合があります。</p>						
○ 現 場 代 理 人 の 要 件 （ 3 箇 月 以 上 の 雇 用 関 係 が 必 要 で す 。 ）	<p>本件工事の発注業種において現場での実務経験のある者を配置できる者（監理技術者又は主任技術者と現場代理人とは、兼務させることができます。）であること。</p>						
配 置 技 術 者 の そ の 他 の 要 件							

	そ の 他	
その他構成員1の参加資格要件		
○	指名停止措置	本件工事に係る入札参加申請書の提出日から本件工事に係る開札日までの期間に、長岡市建設工事請負業者指名停止等措置要綱（平成6年長岡市告示第126号）に基づく指名停止措置を受けていない者であることとします。
○	地域要件	本件工事に係る公告の日において、長岡市内の本社が入札参加資格者名簿に登載されている者であること。
○	登録業種及び総合評点等	平成31年度の入札参加資格者名簿に登載されている項目が次の項目に該当する者であること。
		1 登録業種 建築一式
		2 総合評点 800 点以上 点未満
	3 建設業許可 建設業許可	
	施工実績等	
	工事成績	
○	配置技術者の要件（3箇月以上の雇用関係が必要です。）	本件工事を施工し得る国家資格等を有する主任技術者を専任で配置できる者（実務経験により主任技術者となる場合にあっては、実務経験を確認できる任意の経歴書を作成すること。）
	そ の 他	
その他構成員2の参加資格要件		
○	指名停止措置	本件工事に係る入札参加申請書の提出日から本件工事に係る開札日までの期間に、長岡市建設工事請負業者指名停止等措置要綱（平成6年長岡市告示第126号）に基づく指名停止措置を受けていない者であることとします。
○	地域要件	本件工事に係る公告の日において、長岡市内の本社が入札参加資格者名簿に登載されている者であること。
○	登録業種及び総合評点等	平成31年度の入札参加資格者名簿に登載されている項目が次の項目に該当する者であること。
		1 登録業種 管
		2 総合評点 750 点以上 点未満
	3 建設業許可 建設業許可	

	施 工 実 績 等		
	工 事 成 績		
○	配 置 技 術 者 の 要 件 (3 箇 月 以 上 の 雇 用 関 係 が 必 要 で す 。)	本件工事を施工し得る国家資格等を有する主任技術者を専任で配置できる者 (実務経験により主任技術者となる場合にあっては、実務経験を確認できる任意の経歴書を作成すること。)	
	そ の 他		
その他構成員 3 の参加資格要件			
○	指 名 停 止 措 置	本件工事に係る入札参加申請書の提出日から本件工事に係る開札日までの期間に、長岡市建設工事請負業者指名停止等措置要綱 (平成 6 年長岡市告示第 1 2 6 号) に基づく指名停止措置を受けていない者であることとします。	
○	地 域 要 件	本件工事に係る公告の日において、長岡市内の本社が入札参加資格者名簿に登録されている者であること。	
○	登 録 業 種 及 び 総 合 評 点 等	平成 3 1 年度の入札参加資格者名簿に登録されている項目が次の項目に該当する者であること。	
		1 登録業種	電気
		2 総合評点	7 5 0 点以上 点未満
	3 建設業許可	建設業許可	
	施 工 実 績 等		
	工 事 成 績		
○	配 置 技 術 者 の 要 件 (3 箇 月 以 上 の 雇 用 関 係 が 必 要 で す 。)	本件工事を施工し得る国家資格等を有する主任技術者を専任で配置できる者 (実務経験により主任技術者となる場合にあっては、実務経験を確認できる任意の経歴書を作成すること。)	
	そ の 他		

そ の 他	次のア～エの全ての要件を満たしている者であること。	
	ア 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく一級建築士事務所の登録のある者（特定共同企業体の代表者又は構成員のいずれか）であること。	
	イ 3箇月以上の雇用関係がある一級建築士である管理技術者を配置できる者であること。	
	ウ 特定共同企業体の構成員とは別に、長岡市内に本社を有し、かつ、長岡市建設コンサルタント等業務入札参加資格審査規程（平成17年長岡市告示第134号）に基づく平成31年度の入札参加資格者名簿（建築一般）に登載されている者に、設計業務の一部を行わせること。	
	エ 次のいずれにも該当しない者（特定共同企業体の構成員及び下請事業者を含む。）であること。 (ア) 本工事に係る設計業務に関与した者（（株）URリンケージ） (イ) （株）URリンケージと資本面及び人事面において関連のある者(※) ※ 「資本面において関連のある者」とは、当該企業の発行済株式総数の100分の50を超える株式を有し又はその出資総額100分の50を超える出資をしている者をいう。 「人事面において関連のある者」とは、当該企業の代表権を有する役員を兼ねている者をいう。	
特定共同企業体 結成の留意事項	1 特定共同企業体の結成に当たっては、自主結成方式とすること。 2 特定共同企業体の構成員は、当該入札において2以上の特定共同企業体の構成員となることはできません。 3 全ての構成員が出資者であり、代表者の出資比率は構成員中最大とすること。なお、出資比率は問わない。	
特定共同企業体入札参加資格確認審査書類		
提出期限 及び提出場所	平成31年5月15日（水）正午 長岡市大手通2丁目6番地 フェニックス大手イースト8階 長岡市財務部契約検査課工事契約係	
特定共同企業体 名	特定共同企業体の名称は、構成員の商号又は名称を必ず冠することとし、「○○○・○○○・○○○・○○○栃尾地域交流拠点施設（仮称）建設特定共同企業体」としてください。ただし、全体の文字数は、50文字以内とします。	
特定共同企業体 IDの通知予定日	特定共同企業体入札参加資格確認申請書の審査後、入札参加資格を有していると認められた特定共同企業体の構成員の代表者に対し、特定共同企業体IDを平成31年5月22日（水）に通知を予定しています。	
	特定共同企業体の構成員の代表者は、次の○を付した書類を5部持参により提出してください。 ※申請書類等については、平成31年度公告一覧のページ内からダウンロードした様式を使用してください。	
	○	第4号様式 特定共同企業体参加資格確認申請書
	○	第5号様式 特定共同企業体協定書

<p>入札参加資格 確認審査書類</p>	<p><input type="radio"/> 第6号様式 栃尾地域交流拠点施設（仮称）建設工事に係る誓約書</p> <p><input type="radio"/> 第7号様式 配置予定技術者工事経歴書</p> <p><input type="radio"/> 第8号様式 配置予定技術者委託業務経歴書</p> <p><input type="radio"/> 一級建築士事務所登録証明書</p> <p><input type="radio"/> 第9号様式 同意書</p> <p><input type="radio"/> 最新の経営規模等評価結果通知書・総合評定値通知書の写し</p> <p><input type="radio"/> 建設工事入札参加資格審査結果通知書（平成30・31年度入札参加申請分）</p>
<p>技術資料の提出方法</p>	<p>入札参加を希望する者は、要求水準書に基づく技術提案に関する資料を次のとおり提出してください。</p>
<p>提出期間 及び提出場所</p>	<p>平成31年6月14日（金）から平成31年6月21日（金）まで 受付時間 午前9時から午後5時まで</p> <p>長岡市大手通2丁目6番地 フェニックス大手イースト7階 長岡市地域振興戦略部 TEL 0258-39-2260 FAX 0258-39-2254</p>
<p>提出方法</p>	<p>下記提出資料を紙で11部（正1部、副10部）、CD-R又はDVD-Rで1部持参により提出してください。 ※ 紙の正本1部のみ「第11号様式 技術資料提出届」を表紙とし、袋とじをして提出してください。 紙の副本10部は、左側2箇所をホチキス止めで提出してください。また、提案者が特定できないように、「第12号様式 技術提案書」へ特定共同企業体名は記入せず、指定された提案者番号を記入してください。提案者番号については、特定共同企業体IDの通知時に併せてお知らせします。</p>
<p>提出資料</p>	<p>提案書等については、平成31年度公告一覧のページ内からダウンロードした様式を使用してください。</p> <p><input type="radio"/> 第11号様式 技術資料提出届（正本1部のみ）</p> <p><input type="radio"/> 第12号様式 技術提案書（正本1部は特定共同企業体名を、副本10部は提案者番号を記入してください。）</p> <p><input type="radio"/> 第12-1～12-7号様式 施設計画に関する提案書（提案①～⑦）</p> <p><input type="radio"/> 第12-8号様式 周辺計画に関する提案書（提案⑧）</p> <p><input type="radio"/> 第12-9号様式 その他に関する提案書（提案⑨）</p> <p><input type="radio"/> ●図面 <ul style="list-style-type: none"> ・全体配置計画図（A3：1/1，000程度） ・平面図（A3：1/200～1/300程度） ・立面図（A3：1/200～1/300程度） ・主要断面図（A3：1/200～1/300程度） ・外観透視図（S＝指定なし） ●面積表 ●仕上げ表</p>

入札の失格	入札参加資格審査において、資格要件を満たしている場合であっても、必要書類の不足や指定した様式に基づいた構成に適合していない場合は、失格とする場合がある。
総合評価点数算定基準に関する事項	本件工事に係る総合評価は、落札者決定基準書に基づき、次のとおりとします。
総合評価点の算定方法	総合評価点は、入札書が無効でない者及び予定価格の制限の範囲内で入札した者について、次の算定式により算定します。 総合評価点＝価格評価点＋技術評価点
総合評価点の配点	本件工事における価格評価点及び技術評価点の配点は、次のとおりです。 1 価格評価点 100点 2 技術評価点 100点
価格評価点の算定方法	価格評価点は、次の算定式により算定します。 価格評価点＝配点×最低価格／入札価格 (小数点以下第3位を四捨五入します。) なお、最低価格とは、入札参加者が入札した価格のうち、有効な最低価格をいいます。
技術評価点の算定方法	技術評価点は、入札参加者が提出した技術資料により、落札者決定基準書に掲げる評価項目及び評価基準に基づいて算定した評価点の合計とします。
関係資料貸与申請期間	平成31年4月10日(水)から平成31年6月21日(金)まで ※ 関係資料の貸与に関する詳細は入札説明書(2ページ項番5)を参照してください。
質問期間	第1回 平成31年4月10日(水)から 平成31年4月17日(水)正午まで 第2回 平成31年5月27日(月)から 平成31年6月3日(月)正午まで ※ 質問に関する詳細は入札説明書(1ページ項番3)を参照してください。
質問回答締切日時	第1回 平成31年4月26日(金)正午 第2回 平成31年6月10日(月)正午
入札参加申請書締切日時	平成31年6月20日(木)午後4時 ※特定共同企業体の構成員の代表者は、特定共同企業体IDを受理した後に、長岡市電子入札契約システム(以下「システム」という。)により入札参加申請書の提出してください。 入札参加申請書を提出した者に対し、原則としてシステムにより入札参加申請の結果を通知します。
入札締切日時	平成31年6月21日(金)午後4時
ヒアリング日時	平成31年7月下旬 ※ ヒアリングに関する詳細は入札説明書(2ページ項番4)を参照してください。
開札日時	平成31年7月24日(水)午前9時

低入札価格調査期間 (必要に応じ実施)	平成31年7月24日(水)から平成31年8月上旬まで ※ 長岡市建設工事低入札価格調査取扱試行要領に基づき、実施します。
落札決定予定日	平成31年8月上旬
特記事項(次の○を付したものが本工事の特記事項となります。)	
○	請負代金支払の特約 本件工事は3か年の継続工事であり、各年度の支払限度額は当該年度の歳出予算の範囲内とします。
○	請負代金支払の特約 前払金は、支払限度額が200万円以上の年度を対象とし、各年度における支払限度額の40パーセント以内とします。 なお、平成32年度以降の前払金の請求時期は、各年度の4月1日以降とします。
○	仮契約 契約締結について議会の議決を要するため、長岡市財務規則第133条第1項の規定により仮契約を締結します。

2 共通事項

(1) 入札書の提出方法

入札書は、システムを使用して提出してください。なお、紙による参加を認められた者については、開札日時に開札場所へ持参してください。

(2) 開札場所

長岡市大手通2丁目6番地 フェニックス大手イースト
長岡市役所大手通庁舎8階入札室

(3) 入札の手続等の注意点

ア 入札金額の記載

落札に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(その額に1円未満の端数があるときは、当該端数金額を切り捨てた額)をもって契約金額とするので、入札参加申請者は、契約希望額の110分の100に相当する額を入札書に記載してください。

イ 無効入札

(ア) 入札に参加する者に必要な資格のない者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とします。

(イ) 設計・工事費内訳書を提出しない者の入札は、無効とします。

(ウ) 入札書の金額と設計・工事費内訳書の金額とが同一(端数が生じた場合についての端数処理は、1万円未満までとします。)ではなく、明らかに相違がある場合は、無効とします。

(エ) 設計・工事費内訳書の各費目の合計欄が未記入(0円など)の項目がある場合は、入札を無効とします。

ウ 落札者の決定

本件入札が有効な場合は、予定価格の制限の範囲内の価格で入札した者のうち、総合評価点の最も高い者(以下「落札候補者」という。)を落札者とします。

この場合において、落札候補者が2人以上あるときは、くじにより落札者を決定します。

なお、落札候補者の入札価格が調査基準価格未満の場合は、低入札価格調査を行います。

(4) 技術資料に記載された施工計画が履行できなかった場合等の措置

長岡市建設工事の入札に係る総合評価方式試行要領の総合評価点算定基準第9項の規定により、工事成績評定点を次の算定式により減点します。

$$\text{減点値} = 8 \text{ 点} \times (\alpha - \beta) / \alpha$$

(小数点以下第1位を四捨五入し、整数止めとします。)

α : 当初の技術評価点 (点)

β : 達成度合いに応じて再計算した技術評価点 (点)

なお、当初想定した条件以外の事象が生じ、事前に提出し、適正とされた「施工上の課題」の内容に基づく施工ができなくなった場合の取扱いについては、双方協議の上決定するものとします。

(5) 技術資料の取扱い

ア 技術資料の作成に要する費用は、入札参加者の負担とします。

イ 提出された技術資料は返却しないものとし、当該技術資料は入札参加者の評価項目の審査の目的以外の目的に利用しないものとします。ただし、技術資料を提出した者が当該目的以外の利用について承諾したときは、この限りではありません。

ウ 入札参加者から提出された技術資料は、公表しないものとします。

(6) 入札参加資格確認審査書類等の取扱い

ア 入札参加資格確認審査書類等の作成に要する費用は、提出者の負担とします。

イ 提出された入札参加資格確認審査書類等は、入札参加資格審査以外の目的に使用しません。

ウ 提出された入札参加資格確認審査書類等は、返還しません。

(7) その他

ア この公告に定めるもののほか、本件工事の入札の実施については、長岡市財務規則等の関連する法令、規則及び通知の定めるところによります。

イ 不明な点については、財務部契約検査課工事契約係 (0258-39-2210直通) に照会してください。